



Wilhelmina v.  
Pruisenlaan 139  
2807 KH Gouda

# Praktijkruimte

Te Huur



0182-692 000 | [info@abram.nl](mailto:info@abram.nl)  
[www.abram.nl](http://www.abram.nl)



### **Praktijkruimte te huur**

Het betreft een kamer van 50 m2, gesitueerd in dit complex.  
Er zijn meerdere praktijkruimtes te vinden, voornamelijk op het gebied van gezondheidszorg. In het gezondheidscentrum 'Wilhelmina van Pruisen' zijn onder andere een fysiotherapeut, een ergotherapeut, een speltherapeut en een gewichtsbeheersingskliniek gevestigd.

| Locatie          | Het object is gelegen aan de rondweg van Gouda, in de nieuwbouwwijk Goverwelle. De praktijkruimte is gesitueerd in gezondheidscentrum 'Wilhelmina van Pruisen'.                                                                                                                                                                                                                                                |            |                                    |                |                       |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------|----------------|-----------------------|
| Bereikbaarheid   | <p><b>Per auto</b><br/>Uitstekend bereikbaar. Dit object is gelegen aan de rondweg van Gouda</p> <p><b>Per OV</b><br/>Op ongeveer 10 minuten loopafstand van treinstation Gouda Goverwelle</p>                                                                                                                                                                                                                 |            |                                    |                |                       |
| Vloeroppervlakte | <p>De totaal verhuurbare vloeroppervlakte in het gebouw bedraagt 50 m<sup>2</sup></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Verdieping</th><th>Metrage (in m<sup>2</sup> v.v.o.)</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Praktijkruimte</td><td>ca. 50 m<sup>2</sup></td></tr> </tbody> </table>                                                                                                                     | Verdieping | Metrage (in m <sup>2</sup> v.v.o.) | Praktijkruimte | ca. 50 m <sup>2</sup> |
| Verdieping       | Metrage (in m <sup>2</sup> v.v.o.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                                    |                |                       |
| Praktijkruimte   | ca. 50 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |                                    |                |                       |
| Parkeren         | Bij het object zijn meerdere parkeerplaatsen beschikbaar. Het gaat hier om gratis parkeergelegenheid op eigen gebied                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |                                    |                |                       |
| Voorzieningen    | <p>De ruimte zal worden opgeleverd inclusief</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Linoleumvloer;</li> <li>• Scheidingswanden;</li> <li>• Airco-unit;</li> <li>• Systeemplafond inclusief verlichting;</li> <li>• Kabelgoten met bekabeling;</li> <li>• Medegebruik van keuken/wachtruimte;</li> <li>• Medegebruik van sanitaire voorzieningen;</li> <li>• Buiten zonwerking (gedeeltelijk).</li> </ul> |            |                                    |                |                       |

|                     |                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Huurprijs           | <b>Kantoorruimte</b><br>EUR € 100,-,- per m <sup>2</sup> per jaar, te vermeerderen met BTW<br><br><i>Indien de BTW niet kan worden verrekend dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.</i> |
| Servicekosten       | EUR € 35,- per m <sup>2</sup> per jaar, te vermeerderen met BTW                                                                                                                                                             |
| Huurprijsaanpassing | Jaarlijks voor het eerst één jaar na datum ingebruikname, zal de huurprijs worden aangepast op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens consumentenprijsindex (CPI), 2015=100, reeks alle huishoudens        |
| Huurtermijn         | In overleg                                                                                                                                                                                                                  |
| Verlengingstermijn  | In overleg                                                                                                                                                                                                                  |
| Opzegtermijn        | In overleg                                                                                                                                                                                                                  |
| Betalingen          | Huur en BTW per maand vooruit                                                                                                                                                                                               |
| Zekerheidsstelling  | Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.                                                                                                                                              |
| Overige condities   | Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).                                                                                                                                   |
| Aanvaarding         | In Overleg                                                                                                                                                                                                                  |
| Meer informatie     | Abram Makelaardij<br>Keerkring 63<br>2801 DG Gouda<br>T. 0182 692000<br>E. <a href="mailto:info@abram.nl">info@abram.nl</a><br><a href="http://www.abram.nl">www.abram.nl</a>                                               |
| Bijlagen            | <ul style="list-style-type: none"><li>• Fotobladen</li><li>• Locatie</li><li>• Plattegrondtekening</li></ul>                                                                                                                |



Fotoblad 1



Fotoblad 2





Fotoblad 3



## Locatie





## **Abram Makelaardij: samen voor de klant**

**Toen Bram van Welie in 2002 begon met Abram Makelaardij, had hij een eenvoudig doel voor ogen: met kwaliteit en betrouwbaarheid de klant gelukkig maken. Dat gaat een stuk beter als je zelf niet te groot bent. Als kleinschalig familiebedrijf werken we met elkaar, voor de klant.**

In 2007 sloot Brams zoon Maarten zich bij de makelaardij aan en in 2016 volgde Kees. Met een familiebedrijf van drie man sterk bent u verzekerd van een kantoor dat altijd dicht bij u staat, en waarbij de continuïteit op korte én lange termijn gewaarborgd is.

Met ruime ervaring in Gouda en de Randstad kennen wij de ins & outs van de regionale vastgoedmarkt. Maar daar zou u niets aan hebben als wij niet ook de vertaalslag zouden maken naar u als klant. Volledig ontzorgen staat daarbij voorop. En dankzij onze flexibiliteit en laagdrempelige werkwijze is veel mogelijk en alles bespreekbaar.

Het is niet zo moeilijk om gewichtig of ingewikkeld te doen over de makelaardij, maar u hebt liever een kantoor dat zonder omwegen zegt waar het op staat. Bij ons daarom geen telefonistes of keuzemenu's, of ander formeel gedoe, maar gewoon Bram, Maarten of Kees aan de lijn. Zij kunnen u alles vertellen over de markt en vinden oplossingen die aansluiten op uw unieke situatie.

**Of het nu gaat om verkoop en verhuur, aankoop en aanhuur, taxaties, beleggingen of advies – bij Abram Makelaardij staan we samen voor úw zaak.**

*De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.*